

KEMENESSZENTPÉTER TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

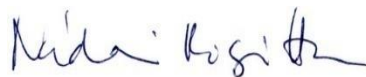


Jóváhagyva a 34/2023. (VI. 19.) önkormányzati határozattal

2023. június

A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA

Településrendezés, környezetvédelem, tájrendezés:



Nádai Brigitta

okl. táj- és kertépítész mérnök,
településrendezési vezető tervező,
környezetrendezési szakmérnök
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT/1T, TK 01-5049

Településrendezés:



Rác Bálint

okl. településmérnök
egyéni vállalkozó
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT 13-1686



Schild Dorottya

jogi szakokleveles településmérnök
egyéni vállalkozó
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TT 13-1680

Közlekedés:



Rhorer Ádám

okl. építőmérnök
Közlekedés Kft.
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA, Tkö, SZÉM1, KÉ-HA/01-3157

Közműellátás:



Hanczár Zsoltné

okl. gépészmérnök; okl. városépítési-
városüzemeltetési szakmérnök, KÉSZ Tervező
Kft.
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
TV, TE, TH, településtervezési víziközmű-,
energia közmű-, és hírközlési tervező 01-2418



Bíró Attila

Bíró Attila okl. építőmérnök; KÉSZ Tervező Kft.
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:
VZ-TEL települési víziközmű tervező 01-2456

Régészet:



Dr. Belényesy Károly

régész, örökségvédelmi szakértő
Régész diploma száma: 660/99 (ELTE-BTK)
Szakértői engedély száma: 15-016

2023. június

Tartalom

1 BEVEZETÉS	5
Előzmények	5
1.1 A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai	7
Partnerség az egyeztetési folyamatban	9
2 JÖVŐKÉP.....	11
2.1 A térség jövőképe	11
2.2 Kemenesszentpéter jövőképe	14
2.3 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	15
2.4 Településfejlesztési alapelvek	16
2.5 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó és hosszútávú fejlesztési célok és a részcélok kapcsolata.....	17
3 CÉLOK	18
3.1.1 Fejlődő és fenntartható turizmus.....	18
3.1.2 Ökológikus szemlélet erősödése	18
3.1.3 Munkahelyteremtés	19
3.1.4 Élhetőség javulása	19
3.1.5 Az átfogó célok és a településfejlesztési elvek kapcsolata.....	19
1 STRATÉGIA	21
1.1 A településfejlesztési célok rendszerének összefüggései	21
1.2 A fejlesztések és beavatkozások értelmezése az egyes településrészekre.....	24
1.2.1 Lakóterületek	24
1.2.2 Településközponti és kereskedelmi-gazdasági területek.....	24
1.2.3 Zöld-, sport és rekreációs területek.....	24
1.2.4 Mezőgazdasági és erdőterületek	24
3.1.6 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása.....	26
4 PROGRAM	27
4.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások.....	27
4.1.1 Akcióterületek – integrált beavatkozási területek	27
4.1.2 Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozások.....	28
4.2 Pénzügyi terv és ütemezés	29
4.3 Vízgazdálkodási és csapadékvíz-gazdálkodási fejlesztési feladatok	33
4.4 Elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemei	35

4.4.1	Esélyegyenlőségi program.....	35
4.4.2	Gazdasági program.....	36
1.3	Az épített és természeti örökség védelmének követelményei	38
1.4	A célok megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer.....	38
1.5	Javaslat a fejlesztési terv és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére	38

Előzmények

Kemenesszentpéter község 2021. első felében határozta el, hogy a törvényi kötelezettségeinek megfelelően a településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek elkészíttetését elindítja. A község polgármestere az önkormányzati kötelezettség teljesítése érdekében kért ajánlatot az IMMO-CENTER MŰTEREM Tervező és Szolgáltató Bt.-től, melyet polgármesteri határozattal el is fogadott.

A 2021 júliusában bekövetkező jogszabályi változásokra tekintettel új szerződés kötésére került sor 2021 novemberében, már az új típusú településtervezési elkészítésre.

A településnek jelenleg nincs hatályos településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata, rendelkezik viszont településfejlesztési koncepcióval, településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel. A településfejlesztési koncepciót a község önkormányzata a 13/2004. (II. 11.) ÖKT. számú határozatával hagyta jóvá.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Ötv.) 13. § (1) értelmében a településfejlesztés és -rendezés a közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül. A településfejlesztési eszközöket a képviselő-testület határozattal hagyja jóvá, a feladat nem ruházható át.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint a települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott - a településrendezést elősegítő - **településfejlesztési tervet** készít. Az Étv. rendelkezik arról is, hogy a tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait. A településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben érvényesíti.

A 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 10. § szerint: „A fejlesztési terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.” A fejlesztési terv tartalmi követelményeit a 3. melléklet tartalmazza. A fejlesztési és rendezési tervhez közös megalapozó vizsgálat készült, amely külön kötetben található meg.

A fejlesztési és rendezési tervhez közös megalapozó vizsgálat készült, amely külön kötetben található meg.

A településfejlesztési terv tartalmi követelményei (5000 fő alatti település esetén):

1. Jövőkép

A jövőkép - a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők mindegyike számára - integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

2. Stratégia

A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében -

- a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,
- b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,
- c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és
- d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek

meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.

3. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolatát. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

4. Fejlesztési tervlap

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

1.1 A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

Kemenesszentpéter Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 13/2004. (II. 11.) számú határozatával fogadta el a község településfejlesztési koncepcióját.

Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok:

- Szélerőmű-park kialakításának lehetőségét vizsgálni kell.
- A település szennyvízcsatorna-hálózatának munkálatait minél hamarabb be kell fejezni.
- Továbbra is fent kell tartani lakóterület kialakítására kijelölt területeket.
- Halastó, pihenőpark kialakításának vizsgálatát el kell végezni, esetleges megvalósítását a tervbe be kell építeni.
- A feltárt termásvíz idegenforgalmi hasznosítása.
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.
- Kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági tevékenység folytatására.
- A község környezeti állapotának megőrzését biztosítani kell, és javítását elő kell segíteni.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- Kerékpárút javasolt nyomvonalának kijelölése a szomszédos települések érintésével.
- Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében.

Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövidtávon megvalósítható feladatok:

- A kulturális programok bővítése és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztása fontos feladat.
- A Rába menti településekkel való összefogást kell elősegíteni a vizitúrizmus megteremtése érdekében.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.

Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- Termálvízre alapozott kertészet, melegházak kialakítása.
- A meglévő intézmények építészeti állagának javítására és megőrzésére kell törekedni.

Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:

- Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése. (Folyamatban van)
- A településen az önkormányzat tulajdonában lévő utak burkolását meg kell oldani.
- Szabadidő park kialakítását kell szorgalmazni.
- Kerékpárút építése a szomszédos települések érintésével.

Partnerség az egyeztetési folyamatban

314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet értelmében a településfejlesztési koncepció véleményezési anyagáról a helyi önkormányzat egyeztetést tart, amelybe bevonja a partnerségi egyeztetés szerinti érintetteket, az érintett államigazgatási szerveket, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokat.

A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (röviden: partnerekkel) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembe vételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Kemenesszentpéter Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2017. (X.4.) önkormányzati rendelettel fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletét.

A rendeletben meghatározottak szerint az egyeztetésben részt vevők a településen:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a kemenesszentpéteri székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a kemenesszentpéteri székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, a www.kemenesszentpeter.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik. A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.kemenesszentpeter.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, a www.kemenesszentpeter.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, lakossági fórum keretén belül szóban történik.

A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot, a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Kemenesszentpéter Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó. A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos

észrevételeket tehetnek az alábbi módokon: papíralapon a Polgármesternek címezve, Kemenesszentpéter Önkormányzatának címére (8518 Kemenesszentpéter, Jókai u. 2.) történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

2.1 A térség jövőképe

Veszprém megye Területfejlesztési Konceptiója (elfogadva a 33/2021. (IV.21.) MÖK határozattal) az alábbi fejlesztési célokat fogalmazza meg a Pápai várostérségre:

„A térségi kapcsolatok erősítése

- A járás **úthálózatának fejlesztése** a települések közötti együttműködésben, **az utak állapotának javítása**
- **83. sz. főútvonal további D-i irányú fejlesztése** (M1-M8-Balaton összeköttetés)
- **Vasút-villamosítás** (Győr – Pápa – Celldömölk vasútvonal)
- A város, mint **járásszékhely központi pozíciójának erősítése, fejlesztése** (gazdaság, kultúra)
- A **kerékpárutak térségi rendszerbe fejlesztése**, egyes kijelölt **erdészeti utak bekapcsolása a kerékpárút hálózatba**.

A térségi gazdaság fejlesztése

- **Repülőtér polgári logisztikai fejlesztése** a meglévő raktározási és logisztikai kapacitásokra, vámkezelési rendszerre, személyforgalmi terminálra alapozva – a 2012-ben elfogadott járműipari klaszter megvalósítása
- a **magasabb hozzáadott értékű termékeket előállító gazdaság fejlesztése** a térség népességmegtartó képessége növeléséért, K+F-fejlesztések a kis és közepes vállalkozások számára is, start-up-ok kiemelt támogatása
- **Stratégiai ágazatok fejlesztése:** a járműiparhoz, egészségiparhoz, logisztikához, élelmiszeriparhoz, faiparhoz kapcsolódó a teljes húsipari vertikumhoz (az állattenyésztés technológiai fejlesztésétől a „pápai hús” márkaértékét biztosító meglévő és az új feldolgozógyárakon át a – a fűszeriparban, a húshulladék feldolgozásban működő) kapcsolódó vállalkozások fejlesztése
- **Ásványvíz:** az ásványvíz piacra juttatásához szükséges technológia kialakítása/fejlesztése
- **Megújuló energia-források** (napenergia, szél, földhő) széles körű kihasználása
- A **tejipari vertikum fejlesztése** (állattenyésztéstől tejfelvásárláson át a feldolgozásig, sajátosan térségi termékek előállításáig) kiemelten a megyehatár menti Sokorói tengely mentén Nagydémtől Bakonytamásin keresztül Gicig.
- **Textilgyártás 100 éves hagyományának folytatása** (a termelési hagyományok és a mesterségbeli tudás hasznosítása a piac várható ismételt átrendeződése során), kézművesség, nagyüzemi textilipar modernizációja
- A **környezetipar fejlesztése** (nagy állattartó telepek trágya hasznosítására biogáz üzemek fejlesztése, állati eredetű melléktermékek és alapanyagok feldolgozása és hasznosítása, növényi (és erdészeti) eredetű alapanyagok és hulladékok hasznosítása, a termálvíz többirányú hasznosítása kertészeti termelésben.)
- A **mezőgazdaság támogatása** (a nagyüzemek, a kisüzemek, a családok önfenntartó gazdálkodását biztosító kisüzemek és a kereset-kiegészítést biztosító háztáji kiscgazdaságok gazdálkodásának összehangolt támogatása különösen a megyehatárok melletti településekben) mezőgazdasági öntöző-rendszerek kiépítése, egészséges termékek előállítása, helyi (térségi) piac létesítése.

- **A vidékstratégia érvényesítése a városkörnyék fejlesztése érdekében** kiemelten a megyehatár melletti területeken
- **A gazdaság fejlesztéséhez szükséges képzett munkaerő biztosítása**, letelepítése, lakhatási feltételek megteremtése (munkásszálló) a köznevelés és szakképzés feltételrendszerének fejlesztése, felnőttképzési és átképzési programok indítása, felsőoktatási programok megvalósítása
- **A turizmus fejlesztése:** a természeti és épített örökségre alapuló desztináció-fejlesztés (kiemelten wellness-, gyógy-, konferencia-, kultúr-, vallás- és egészség-turizmus), magasabb szintű szálláshely-fejlesztés, falusi turizmus fejlesztése

A térszerkezet továbbfejlesztése:

- A vidéki térség megélhetését biztosító **hálózatfejlesztés**

Városszerkezet fejlesztése

- Az **épített örökség** és a városszerkezet **védelme és megújítása**
- Az **ipari park infrastrukturális feltételrendszerének fejlesztése** az Ipar 4.0 iránymutatásai alapján
- **Új ipari park kialakítása**, beruházásra alkalmas területek feltárása, előkészítése
- Korábbi **gyártelepek rehabilitációja**, értékőrző megújítása, rozsdavezeték rehabilitációjának elősegítése
- **Közlekedésbiztonsági és parkolási fejlesztések**
- **Kerékpáros útvonalak** kialakítása az egész város területén
- Keleti elkerülő út megépítése (Pápa)

A Veszprém megyei TFK a Pápa-Győr kapcsolatrendszer erősítése mellett a foglalkoztatás bővítését célozza meg, amelynek érdekében az élelmiszeripar (különösen a hús- és tejipar), valamint a kiszolgáló állattenyésztési ágazat erősítendő. A koncepció a háztáji gazdaságok támogatását is célként rögzíti.

Veszprém megye Területfejlesztési Programja. Stratégiai Program. Operatív Program (elfogadva a 34/2021. (IV.21. MÖK határozattal) a következő célokat fogalmazza meg a térségre vonatkozóan:

„Jövőkép

Veszprém megye – területfejlesztési koncepcióban meghatározott - jövőképe: Vonzó, élhető és versenyképes térség. A jövőképben megfogalmazottak elérése érdekében Veszprém megye és térségei fejlesztésében a területfejlesztési koncepció szerint kiemelten kezelendő:

- a versenyképesség növelése,
- a térség gazdaságának az itt élők megélhetését segítő fejlesztése,
- a megye lakossága életminősége javítása, „jól léte” biztosítása,
- valamint a megye térszerkezetének tudatos alakítása.

Veszprém megye jövőképe egy dinamikusan megújuló harmóniát tükröz, annak megteremtését vetíti előre. Harmóniát, amelyet ez a táj - a Balaton part, a Balaton-felvidék, a Bakonyalja, a Bakony, a Somló – is tükröz, harmóniát a rendelkezésre álló sokszínű lehetőségek és azok kihasználása között, harmóniát az itt élő emberek képességei, elvárásai és a térség és települései fejlődése között, harmóniát települési környezetben és harmóniát a társadalomban. A megyei területfejlesztési koncepció célja tehát ennek a harmóniának a megteremtése, a jövőképben felvázolt olyan vonzó, élhető és versenyképes térség kialakítása, amely az itt élők, és az ide

látogatók szélesen értelmezett „jól lét”-ének is feltétele. A megyei területfejlesztési stratégiai program a jövőkép elérését előmozdító hosszú távú átfogó célokhoz kapcsolódó prioritásokat és a középtávú, 2021-27 közötti időszakra szóló programokat határozza meg.

A területfejlesztési koncepcióban rögzített átfogó célok

- *Átfogó cél 1. A gazdasági növekedés, a térségi potenciálokra építő, a versenyképességet fokozó gazdaságfejlesztés*
- *Átfogó cél 2. A lakosság életminősége javítása, „jól léte” biztosítása, a XXI. század nyújtotta technikai lehetőségek sokoldalú alkalmazásával, a helyi társadalmak fejlesztése*
- *Átfogó cél 3. A térszerkezet tudatos alakítása, a versenyképességet segítő szerkezetfejlesztés, várostérségek összehangolt fejlesztése*

Veszprém megye fejlesztésének stratégiai céljai 2030-ig

- *1.1. Gazdasági növekedés, versenyképes, innovatív gazdaság, kitörési pontokra épülő gazdaságfejlesztés és a fejlődési potenciált hordozó ágazatok fejlesztése a foglalkoztatás bővítésével a versenyképes, innovatív és zöld gazdaság fejlesztésével*
- *A Balaton térségére és az innovációs tengelyekre specializált gazdaságfejlesztés a térségi és a helyi potenciálok fenntartható kihasználásával*
- *1.3. Vidéki térségek értékalapú megújítása, a vidék élhetőségének és életképességének fokozása, e térségek leszakadásának megállítása, és újbóli fejlődési pályára állítása*
- *2.1. Egészséges társadalom megteremtése, az egészség megőrzése, a járványok terjedésének és a betegségeknek a megelőzése, a gyógyulás feltételeinek javítása*
- *2.2. Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az élethosszig való tanulás feltételeinek biztosítása, az intelligens települések kialakítása a XXI. század nyújtotta technikai lehetőségek sokoldalú alkalmazásával*
- *2.3. Az élet- és lakókörülmények fejlesztése a települések élhetőségének javításával, közösségi megújulás, érték tudatos és szolidáris társadalom kialakítása*
- *3.1. A gazdaság versenyképessége erősítését szolgáló fenntartható térszerkezet kialakítása, a munkahelyek és a szolgáltatások elérhetőségének javítása, a mobilitás fejlesztése*
- *3.2. A városok és várostérségek összehangolt integrált fejlesztése, zöld és intelligens települések, a környezet, a zöld- és kékinfrastruktúra hálózatok összehangolt fejlesztése*

A prioritások azonosítása

- *1. Prioritás: A megye ipari-innovációs tengelyeire, turisztikai térségeire specializált gazdaságfejlesztés a kutatás-fejlesztés-innováció erősítésével és a fenntartható munkaerőpiac feltételeinek biztosításával, a versenyképesség növelése*
- *2. Prioritás: A területi potenciál erősítése a vidéki térségekben, a városok és térségeik összehangolt integrált fejlesztése, fenntartható térség- és településfejlesztés*
- *3. Prioritás: Kreatív, versenyképes tudással rendelkező jól képzett, a korszerű digitális megoldások nyújtotta lehetőségekkel élni képes modern és egészséges társadalom, amely számára biztosítottak a gyógyulás, a betegségmegelőzés és az egészségmegőrzés javuló feltételei”*
- *4. Prioritás: A megye külső és az egyes térségei közötti belső kapcsolatrendszerét javító, a munkahelyek és szolgáltatások jó színvonalú elérhetőségét korszerű és fenntartható módon biztosító mobilitás*

- 5. Prioritás: *A természeti erőforrások megóvása, a természeti környezet és a vizek védelme, a környezeti állapot javítását szolgáló közműfejlesztés, a klímaadataptációs képesség fokozása, az energiatudatosság és energiahatékonyság növelés*

Kemenesszentpéter jövőképe a fenti célokkal összhangban, a település adottságait figyelembe véve az alábbiak szerint fogalmazható meg:

2.2 Kemenesszentpéter jövőképe

Kemenesszentpéter a pápai járás aprófalvas településszerkezetű térségében az a település, ahol a **Bakonyalja táji és természeti értékekre alapozva, a mezőgazdaság és a turizmus** is fejlődik, az **életkörülmények folyamatosan javulnak. A település táji és természeti környezetének állapota iránt** vállalt egyre növekvő **társadalmi felelősségvállalással** összefüggésben, korszerű technológiák alkalmazásával, **fenntartható módon** működnek a helyi vállalkozások. Az **ökologikus szemlélet** minden téren fontossá válik, a meglévő mezőgazdasági üzem minőségi fejlesztésen megy keresztül, hogy korszerű módon, a településképbbe és a tájba illesztett módon működhessenek tovább. A településen fontos célként jelenik meg a mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozásának és a rövid ellátási lánc kialakításának ösztönzésére is. A **foglalkoztatási szint javítása** a helyi alternatív foglalkoztatásbővítést célzó programok által is megvalósul, melyek családbarát munkahelyekként, rugalmas munkaidőt biztosítva a nők (kisgyermekes anyák) foglalkoztatási arányának növeléséhez is hozzájárulnak. A foglalkoztatás folyamatosan bővül nem csak a helyi lehetőségek növekedésével, hanem a **térségi kapcsolatok, munkalehetőségek** és a **térségben hagyományos mezőgazdaság, vidékfejlesztés fellendítését célzó képzési lehetőségek javulásával** is. **Térségi együttműködésen alapuló turisztikai fejlesztések** eredményeképp Kemenesszentpéter még intenzívebben bekapcsolódik a járásközpontokra fókuszáló városi turisztika vérkeringésébe. A Rába menti rekreációs terület, az erdei iskola, a turistaház, valamint a hagyományteremtő módon, színvonalasan megrendezésre kerülő helyi rendezvények a közeli településeken megszálló turisták számára is vonzó programlehetőséget nyújtanak.

A lakosság **életminőségének javulása** következik be a jövedelmi viszonyok javulásán túl a lakosság **egészségének megőrzését, az intézményi, zöldfelületi, közlekedési és közműinfrastruktúra fejlesztését, a közbiztonság javítását** megcélzó projektek megvalósulása kapcsán is. Folyamatosan javul Kemenesszentpéter a szociális alapszolgáltatások gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, családi napközis stb.), óvodai ellátáshoz való hozzáférése, valamint az ellátás színvonala is. A **szennyvízhálózat kiépítése** nem csak az életminőséget növeli, és segíti a kis- és középvállalkozások fejlődését, de a természeti környezet **(felszín alatt vizek) állapotát is javítja.**

A fentiekkel összefüggésben a település **népességmegtartó képessége is erőteljesen növekszik**, a település a Pápa környéki, **nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterületévé válik.** A település **épített környezete fokozatosan, értékőrző és értékteremtő módon megújul**, megőriződik a falusias környezetre jellemző, lakó- és gazdálkodó életformák békés egymás mellett élése is.

Kemenesszentpéter a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterülete, de vonzó természeti adottságai által a térségi turizmus egyre kedveltebb célterületévé is válik.

A fentiekben megfogalmazott jobb és élhetőbb jövőbeli állapot elérése érdekében készül jelen településfejlesztési terv.

2.3 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> kedvező táji adottságok, csendes környezet, táji értékek épített értékek falusias, kellemes lakókörnyezet helyben lakók erős kötődése a faluhoz 	<ul style="list-style-type: none"> tőkehiány a gazdaságban, kevés munkahely forráshiány (pénzügyi) alapintézmények, szolgáltatások hiánya, alacsony szolgáltatási színvonal előregedő népesség rossz iskolázottsági adatok a település és a környező aprófalvas települések ismeretségének hiánya kerékpárutak hiánya külterületi utak rossz minősége
Lehetőségek	Korlátok
<ul style="list-style-type: none"> közúti és közösségi közlekedési fejlesztése szolgáltatások színvonalának emelése kerékpárút kiépítése, fejlesztése idegenforgalom fejlesztése a környező települések összefogásával (Bakonyalja térség) TSZ területének fejlesztése, új munkalehetőségek teremtése pályázati lehetőségek kvalifikált munkaerő megtelepedése mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozása és a rövid ellátási lánc kialakítása 	<ul style="list-style-type: none"> befektetők hiánya pályázati önerő hiánya üres lakótelkek erősen korlátozott száma fiatalok elvándorlása beruházások finanszírozásának előteremtése intézmények fenntartási költségei előteremtésének nehézségei szakember-hiány

2.4 Településfejlesztési alapelvek

A főbb településfejlesztési elvek a megyei és a térségi fejlesztési koncepciókban rögzített állításokkal összhangban fogalmazhatók meg. A településfejlesztési terv megalkotása során figyelembe vett elvek a következők:

- **Integrált megközelítés:** A települések életének olyan különböző dimenziói, mint a gazdaság, a társadalom, az épített és természeti környezet egymással szorosan összekapcsolódnak, egymásra hatást gyakorolnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítés alkalmazásával lehetnek igazán hatékonyak. Egyedi projektek, pontszerű fejlesztési beavatkozások helyett elsősorban egymás hatását kölcsönösen erősítő beavatkozások, komplex fejlesztések szükségesek. Azok a beavatkozások tekinthetők sikeresnek, melyek kedvező irányba mozdítják a többi terület folyamatait is. A fizikai, infrastrukturális fejlesztések mellett a humán szférát belsőleg erősítő, szoft-jellegű akciók, programok, kapcsolati lehetőségek, információ-átadások hasznossága is kiemelkedő az integrált szemléletmódban.
- **Fenntarthatóság:** A településfejlesztés filozófiai alapját, átfogó célkitűzését az elmúlt évtizedek gyakorlata alapján a fenntartható fejlődés eszméje jelenti. Ez azt jelenti, hogy a társadalmi igényeket a fizikai (épített és természeti) környezet értékeinek megőrzésével és továbbfejlesztésével, gazdaságilag is hosszútávon fenntartható (megvalósítható, működtethető, finanszírozható) módon kell kielégíteni. A településfejlesztés során nem támogathatóak olyan fejlesztések, amelyek a meglévő, kitűnő táji és természeti adottságok sérülésével járhatnak, vagy a környezetet túlságosan terhelik, a helytakarékos területhasználatot kell támogatni. A fenntartható fejlődés ugyanakkor nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot is jelent. A környezeti fenntarthatóságot segíti többek között a változatos területhasználat, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, az épületek energiahatékonyságának javítása, a helyi gazdaság és a rövid ellátási láncok támogatása, a megfelelő hulladék-és vízgazdálkodás, valamint általánosságban a település életének minden területén az erőforrásokkal való takarékoskodás és a környezeti terhelés csökkentése.
- **Örökségvédelem:** fontos az egységes településkarakter és a helyi épített értékek megőrzése, emellett a településen már hagyományokkal rendelkező gazdasági ágazatokat kell erősíteni.
- **Innovativitás, minőség:** a hagyományos ágazatok fejlesztésében is fontos az innovatív elvek és a korszerű technológia alkalmazása, ezáltal fenntarthatóbban, jobb minőségű termékek állíthatók elő. Fontos a helyiek életminőségének, valamint a településre látogatóknak nyújtott szolgáltatások színvonalának javítása.
- **Mobilitás:** a munkaerő szabad áramlásának megkönnyítése, a társadalmi mobilitás megteremtése,
- **Partnerség:** ösztönözni kell a térségi és a településközi együttműködést, valamint a település közösségének építését, ehhez korszerű információs technológiát és a participatív módszereket kell alkalmazni. A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában is kiemelt alapelveként kell kezelni a partnerséget, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját. A partnerségre ugyanakkor nemcsak a helyi lakosság szintjén érdemes törekedni, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző térségi és településközi szereplők között is.

2.5 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó és hosszútávú fejlesztési célok és a részcélok kapcsolata

A településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell a tervben szakmai megfontolások alapján megfogalmazott településfejlesztési alapelveket.

Kemenesszentpéter elérendő jövőképe, a meghatározott településfejlesztési elvek, valamint a település előtt álló kihívások alapján különböző átfogó és hosszútávú célok jelölhetők ki, melyek megmutatják, hogyan lehet a jövőkép elérése érdekében a település kedvező adottságaira támaszkodni, a meglévő gyengeségeit ellensúlyozni, illetve a jövőben fenyegető külső veszélyeket enyhíteni és a bevonható lehetőségeket pedig optimálisan kihasználni.

Kemenesszentpéter a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterülete, de vonzó természeti adottságai által a térségi turizmus egyre kedveltebb célterületévé is válik. Ezzel összefüggésben, figyelembe véve a település adottságait is, négy átfogó cél körvonalazódott, melyek a jövőképben megfogalmazott irányba mozdíthatják a településen végbemenő folyamatokat.

Ezek:

- 1. Fejlődő és fenntartható turizmus**
- 2. Ökológikus szemlélet erősödése**
- 3. Munkahelyteremtés**
- 4. Élhetőség javulása.**

3.1.1 Fejlődő és fenntartható turizmus

A vízpartok, az erdők, a zártkertek kiváló lehetőséget teremtenek a turizmus fejlesztésére. Ehhez bővíteni kell a településen megtalálható rekreációs lehetőségeket és a programkínálatot, illetve a turisztikai hálózatot is fejleszteni kell (pl. kerékpáros infrastruktúra, turistautak, pihenőhelyek kijelölése, karbantartása). A Rába partjának jobb turisztikai-rekreációs kihasználása fontos cél lehet, mely nem csak turisztikai vonzeró lehet, de a helyi lakosság kikapcsolódását is szolgálhatja. A felhagyott épületek hasznosításával, erdei iskola és turistaház kialakításával szintén fellendíthető a falusi turizmus a településen. A szomszédos településekkel együttműködésben létre kell hozni az idegenforgalmat kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató szektort, bekapcsolódni a járásközpontokra fókuszáló városi turisztika vérkeringésébe is. Idegenforgalmi vonzerót jelentenek esetleg a növénytermesztésre alapozva előállítható minőségi helyi termékek, vagy a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartása, bemutatása is.

3.1.2 Ökológikus szemlélet erősödése

A gazdálkodás és turizmus kapcsán a település fejlesztésének egyéb területein is fontos a környezettudatosság, ezzel összefüggésben fontos cél lehet a mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozásának és a rövid ellátási lánc kialakításának ösztönzése. A külterületek biodiverzitását meg kell őrizni, és az ökológikus gazdálkodást kell támogatni. A külterjesen hasznosítható, gyengébb termőhelyi adottságokkal rendelkező, valamint a talaj-, víz- és élőhelyvédelmi szempontból fontos területeken főként önellátásra, ill. a környező területek tradicionális, jó minőségű, egyedi, tájjellegű, illetve bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelést célszerű folytatni. A takarmánytermesztés, extenzív gyepgazdálkodással összekötött külterjes állattartás jól kombinálható a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartásával, bemutatásával. A mezőgazdasági térségbe tartozó magasabb ökológiai, de alacsonyabb termőhelyi értékű mezőgazdasági területek az agrár-környezetvédelmi alapú környezet-, és természetkímélő területhasználat, az ökológiai tájgazdálkodás és az erre épülő ökoturizmus és vidékfejlesztés javasolt célterületei, ennek megfelelően itt kiemelt fejlesztési és rendezési cél a táji változatosság, mozaikosság fenntartása: gyepes - ligetes - erdők, nádasok, nedves - vizes élőhelyek megóvása illetve területi részarányuk növelésének elősegítése.

A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területein ösztönözni kell az extenzív tájgazdálkodásra alkalmas - jellemzően több tíz hektárt elérő, de a több 100 ha-t jellemzően nem meghaladó - birtokméretek kialakítását. Az intenzív művelésből kivonandó, öko- (bio-) és egyéb külterjes mezőgazdálkodásra sem alkalmas területek elsősorban extenzív gyepgazdálkodással, honos fajokkal történő ligetes fásítással, halastóként vagy egyéb vizesnedves élőhelyek kialakulására módot adó formában hasznosítandók. A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területein - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyep és erdőterületek arányának jelentős növelését.

3.1.3 Munkahelyteremtés

Támogatni kell a meglévő kis- és középvállalkozások fejlesztését, illetve újabbak létrehozását a népesség megtartása érdekében, fontos a helyi mezőgazdaság és a turizmus fellendítése. Szorgalmazni kell a helyi alternatív foglalkoztatás bővítést célzó programok létrejöttét is, melyek családbarát munkahelyekként, rugalmas munkaidőt biztosítva a nők (kisgyermekes anyák) foglalkoztatási arányának növeléséhez is hozzájárulhatnak.

3.1.4 Élhetőség javulása

A megfelelő lakóminőség megteremtéséhez fontos a még komfort nélküli lakóingatlanok komfortjának növelése, és a lakásfenntartás nehézségeinek csökkentése. A népesség megtartása a település fennmaradásának záloga, ezért a települést a családok számára vonzóvá kell tenni. Szükséges az intézményi hálózat fejlesztése, állapotának javítása, a meglévő közösségi célú épületek felújítása. Bővíteni kell a rekreációs lehetőségeket, a település közterületi zöldfelületeit rendezni szükséges. A mobilitás érdekében fontos a településközi közlekedés fejlesztése. A fenntartható technológiák alkalmazása a mezőgazdaságban hozzájárul természeti környezet állapotának megőrzéséhez, mely szintén az élhetőség javulásának irányába mutat.

3.1.5 Az átfogó célok és a településfejlesztési elvek kapcsolata

Az alábbi táblázat a településfejlesztési elvek fontosságát mutatja be az átfogó célok megvalósítása során:

	Fejlődő és fenntartható turizmus	Ökológikus szemlélet erősödése	Munkahely-teremtés	Élhetőség javulása
Integrált szemlélet	●●●	●●●	●●●	●●●
Fenntarthatóság	●●●	●●●	●●	●●●
Örökségvédelem	●●	●●	●	●●
Innovativitás és minőség	●●	●●●	●●	●●
Mobilitás	●	●	●●	●●●
Partnerség	●●	●●	●●	●●●

Jelmagyarázat:

- Kiemelt fontosságú
- Fontos
- Kevésbé

Jövőkép	Kemenesszentpéter a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterülete, de vonzó természeti adottságai által a térségi turizmus egyre kedveltebb célterületévé is válik.			
Átfogó célok	1. Fejlődő és fenntartható turizmus, 2. Ökológikus szemlélet erősödése, 3. Munkahelyteremtés, 4. Élhetőség javulása			
Ágazatok	Társadalom	Gazdaság	Épített környezet	Természeti környezet
Hosszú távú célok	Javuló népesedési folyamatok, javuló életminőség	Munkalehetőségek spektrumának növelése	Épített környezet értékőrző, értékteremtő fejlesztése	Természeti környezet állapotának javulása
Részcélok	Aktív, egészséges, befogadó társadalom	Turisták és az eltöltött vendégéjszakák számának növekedése	Épített környezet harmonikus, összehangolt fejlesztése	Szemléletformálás
	Foglalkoztatási szint javítása	Kereskedelem és szolgáltatások bővítése	Közlekedés fejlesztése	Természeti területek fenntartható és értékmegőrző fejlesztése, használata
	Pozitív vándorlási egyenleg	Rába-part és az értékes természeti környezet intenzívebb bekapcsolódása térségi turizmusba	Közművek fejlesztése	Települési zöldinfrastruktúra fejlesztése

1 STRATÉGIA

1.1 A településfejlesztési célok rendszerének összefüggései

A megfogalmazott átfogó és hosszútávú célok különböző időtávokban megvalósítható részcélokból és beavatkozásokból állnak. A fejlesztési terv feladata – a jövőkép megvalósítása érdekében – rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalni a településfejlesztési szándékait.

Az időtávlatok alkalmazása tekintetében alapelvnek tekinthető, hogy lehetőleg a hosszabb időre szóló koncepcionális, átfogó fejlesztési elképzelésekből célszerű levezetni a rövidebb távra szóló részcélokat, beavatkozásokat, akciókat, projekteket, ugyanakkor a hosszú távú elképzelések megfogalmazásánál is tekintetbe kell venni a településen rövid és középtávú vizionálható realitásokat.

A rögzített településfejlesztési alapelvek figyelembevételével az előzőekben meghatározott átfogó, hosszú távú célok és részcélok elérése érdekében a következő középtávú stratégiai célok kerültek meghatározásra:

1. Átfogó cél - Fejlődő és fenntartható turizmus

Stratégiai célok:

- C1 – Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szektor fejlesztése
- C2 – Térségi együttműködésen alapuló turisztikai fejlesztések
- C3 – A természeti területek és a mezőgazdasági termékek bevonása a helyi turizmusba

2. Átfogó cél – Ökológikus szemlélet erősödése

Stratégiai célok:

- C4 – Biodiverz zöldfelületek, vizes-nedves élőhelyek kialakulásának elősegítése

3. Átfogó cél – Munkahelyteremtés

Stratégiai célok:

- C5 - Bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelés elősegítése
- C6 - Kvalifikált lakónépesség betelepülésének elősegítése

4. Átfogó cél - Élhetőség javítása

Stratégiai célok:

- C7 - Lakóterületek családbarát fejlesztése
- C8 - Humán infrastruktúra fejlesztése
- C9 - Rekreációs lehetőségek fejlesztése
- C10 - Térségi kapcsolatok javulása
- C11 - Közműellátottság javítása
- C12 – Zöldinfrastruktúra fejlesztése

A stratégiai célok között nincs hierarchikus viszony, a célok egymással kölcsönhatásban állnak a település fejlődésének kontextusában.

Társadalom					
Hosszú távú célok, részcélok		Középtávú tematikus célok		Rövidtávú célok, beavatkozások	
Javuló népesedési folyamatok, javuló életminőség	Pozitív vándorlási egyenleg	T1- Beépítetlen lakóterületek ill. új lakóterületek beépülésének elősegítése (út, közmű)		Fiatal párok, gyermekes családok letelepedésének vagy helyben maradásának támogatása	
	Aktív, egészséges, befogadó társadalom	T2 - Gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, családi napközis stb.), óvodai ellátáshoz való hozzáférés, valamint az intézményi ellátás színvonalának javítása		Rába menti településekkel való összefogás elősegítése, turizmuspotenciál felmérése	
		T3 – Rekreációs és zöldterületek fejlesztése (szabadidőpark, sportpálya, erdő)		Zöldfelületi fejlesztések (virágosítás, padok, utcabútorok, játszótér, fitnesspark)	
	Kulturális programok bővítése				
Foglalkoztatási szint javítása					
Gazdaság					
Hosszú távú célok, részcélok		Középtávú tematikus célok		Rövidtávú célok, beavatkozások	
Turizmus fejlődése	Rába-part és az értékes természeti környezet intenzívebb bekapcsolódása térségi turizmusba	T4 – Rába-parttal összefüggő turisztikai lehetőségek bővítése		Erdei iskola fejlesztése, erdei túraútvonalak fejlesztése, lovastúra-útvonalak, kerékpáros nyomvonal kialakítása, kijelölése	
	Turisták és az eltöltött vendégéjszakák számának növekedése	T5 - Kerékpáros, hátizsákos, lovas turizmusra épülő szolgáltatások fejlesztése		Helyi, hagyományteremtő rendezvények szervezése, támogatása	
		T6 – Turisztikai attrakciók fejlesztése		a kihasználatlan épületek turisztikai hasznosításának elősegítése (pl. turistaház, szálláshely, vendéglátás)	

	Kereskedelem és szolgáltatások bővítése	T7 - Helyi, tájjellegű, illetve bio-termékek előállítására irányuló vállalkozások támogatása, ösztönzése	Kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági jellegű tevékenység folytatására
Épített környezet			
Hosszú távú célok , részcélok		Középtávú tematikus célok	Rövidtávú fejlesztések
Épített környezet értékőrző, értékteremtő fejlesztése	Épített környezet harmonikus, összehangolt fejlesztése	T8 - Arculat meghatározás, településképvédelem, minőségi, falusias lakókörnyezet	Régi épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása
	Közlekedés és közművesítés fejlesztése	T9 - Kerékpáros infrastruktúra feltételeinek megteremtése	Közút, járda felújítás
		T10 - Újonnan beépülő területek teljes közművesítésének megoldása	Csapadékvíz-elvezető árkok tisztítása
Természeti környezet			
Hosszú távú célok, részcélok		Középtávú tematikus célok	Rövidtávú fejlesztések
Természeti környezet állapotának javulás	Települési zöldinfrastruktúra fejlesztése	T11 -Új zöldfelületek kialakítása	Meglévő zöldfelületek fejlesztése, virágosítása, fásítása, utcabútorok kihelyezése
	Szemléletformálás	T12 - Fenntartható tájgazdálkodás és tájszerkezet kialakulásának elősegítése, innovatív technológiát alkalmazó cégek támogatása	Szemléletformálás, környezetvédelmet elősegítő soft projektek, programsorozat, természeti értékek bemutatása
	Természeti területek fenntartható és értékmegőrző fejlesztése, használata		Környezetvédelem erősítése helyi jogszabályokkal, mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozásának és a rövid ellátási lánc kialakításának ösztönzésére

1.2 A fejlesztések és beavatkozások értelmezése az egyes településrészekre

1.2.1 Lakóterületek

- beépítetlen lakóterületek ill. új lakóterületek beépülésének elősegítése
- a kihasználatlan épületek turisztikai hasznosításának elősegítése
- a helyi védett/védelemre javasolt épületek helyreállítása
- megfelelő színvonalú szálláshelyek kialakítása
- kereskedelmi, szolgáltató tevékenység lehetővé tétele
- háztáji, háziipar jellegű gazdaságok támogatása
- településképi szabályozás
- közutak, járdák felújítása, karbantartása
- megfelelő színvonalú szálláshelyek kialakítása
- régi épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása

Akcióterület: Újonnan beépülő lakóterület akcióterület (1. és 2. számú akcióterület)

1.2.2 Településközponti és kereskedelmi-gazdasági területek

- a kihasználatlan épületek turisztikai hasznosításának elősegítése
- kereskedelmi, szolgáltató tevékenység lehetővé tétele
- kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület
- kijelölése környezetkímélő gazdasági jellegű tevékenység folytatására
- intézmények folyamatos karbantartása, felújítása, bővítése
- intézményi ellátottság fejlesztése

Akcióterület: Új/megújuló kereskedelmi, szolgáltató terület akcióterületek (3. számú akcióterület)

1.2.3 Zöld-, sport és rekreációs területek

- vízpartok rekreációs és turisztikai célú fejlesztése
- sportterület fejlesztése, bővítése
- közterületi zöldfelületek minőség javítása, virágosítás, fásítás
- padok, kerékpártárolók, utcabútorok elhelyezése
- szabadidős park kialakítása

Akcióterület: Rába-part akcióterület (4. számú akcióterület)

1.2.4 Mezőgazdasági és erdőterületek

- erdőterületek: lovastúrák, hátizsákos turizmus
- az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás elősegítése
- A külterjesen hasznosítható, gyengébb termőhelyi adottságokkal rendelkező területeken főként önellátásra, ill. a környező területek tradicionális, jó minőségű, egyedi, tájjellegű, illetve bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelés elősegítése. Javasolható a takarmánytermesztés, extenzív gyepgazdálkodással összekötött külterjes állattartás, amely jól kombinálható a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű óshonos állatok tartásával, bemutatásával,

- Az extenzíven hasznosított területeken - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyepek és erdőterületek arányának jelentős növelését.

Akcióterület: Nem érinti

3.1.6 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

Település- részek, területi célok	Tematikus célok											
	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
Lakóterületek	Erős	Erős	Közepes	Közepes	Gyenge	Közepes	Közepes	Erős	Erős	Erős	Közepes	Gyenge
Település- központi és kereskedelmi- gazdasági területek	Közepes	Erős	Gyenge	Erős	Erős	Erős	Erős	Erős	Erős	Erős	Közepes	Erős
Zöld- és sportterületek	Gyenge	Gyenge	Erős	Erős	Közepes	Erős	Erős	Közepes	Erős	Gyenge	Erős	Gyenge
Mezőgazdasági és erdő- területek	Gyenge	Gyenge	Erős	Közepes	Erős	Erős	Erős	Közepes	Erős	Gyenge	Közepes	Erős

Erős kapcsolat – Fokozottan
érvényesíthető cél



Közepes kapcsolat – Általánosan
érvényesíthető cél



Gyenge kapcsolat – Kevésbé
érvényesíthető cél



4 PROGRAM

4.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások

4.1.1 Akcióterületek – integrált beavatkozási területek

Akcióterületi projekteknek nevezzük a térben és időben koncentrált, jellemzően integrált jellegű projekteket. A térben koncentrált, vagyis a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek döntően. Az időben való koncentrálttság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy jól meghatározott határidőn belül mennek végbe tervezetten. Az integrált jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összekapcsolt, összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések a konkrét akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra (mely egyébként szervesen illeszkedik a településfejlesztés célrendszerébe). Koncentrált és komplex voltuk miatt a várható hatásuk érzékelhető változást idéz elő az akcióterületen és annak közvetlen környezetében. Ezekről a fejlesztéstől nem csupán azt várjuk, hogy az akcióterületen megtörténnek településképi, funkcióbővítő beavatkozások, hanem azt is, hogy az itt elért eredmények hatásai befolyással lesznek a település egészére. Ez azt is jelenti, hogy a pontszerű fejlesztések kisugároznak és az akcióterület környezetében eddig meg nem valósult, piaci alapú fejlesztések is megindulhatnak, amelyek eredményei segíthetik az önkormányzat által irányított fejlesztéseket. Tágabb értelemben az egész települési környezetre, a lakosság életminőségére nézve pozitív változásokat várunk. Az egyes akcióterületi fejlesztések együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más fejlesztési célok megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

Az akcióterületek jelentik a fejlesztések gócpontjait, a település olyan kiemelt fejlesztési célterületei, ahol több, egymással összefüggő beavatkozás, projekt valósulhat meg. A településen három akcióterület került kijelölésre, ennél többet a település mérete nem követeli meg, és az Önkormányzatnak sincs máshol lehetősége a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban fellépni.

A fejezet célja, hogy bemutassa, hogy melyek azok a beavatkozások, melyek megvalósításával az adott akcióterületre vonatkozó célok elérhetők, és melyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületen az elkövetkezendő. A beavatkozások projektek vagy projektcsomagok megvalósítását jelentik, melyek egyelőre csak indikatív jellegűek, azok tartalma a pénzügyi keretek, az igénybe vehető támogatási lehetőségekkel függvényében valamint a bevonható partnerek és együttműködési lehetőségek feltárása során változhat.

Az akcióterületek lehatárolását és fejlesztési céladatait a Fejlesztési tervlap tartalmazza.

1. számú akcióterület – Újonnan beépülő lakóterületek a településhatáron

Az akcióterület fejlesztése során átfogó célnak tekinthető a meglévő utak mentén, kedvező pozícióban lévő, még be nem épült lakótelkek és az újonnan lakóterületnek jelölt területek rendezése, egy megfelelő telekstruktúrával és infrastrukturális ellátással rendelkező, harmonikus, falusias karakterrel rendelkező új településrész(ek) kialakulása, mely megfelelő vonzerőt nyújt a kvalifikált lakosság letelepedésére.

Indikatív projektek, projektcsomagok: Telekalakítási terv, megállapodás a környező magántulajdonosokkal; közműcsatlakozások kiépítési és finanszírozási lehetőségeinek vizsgálata

a területen; üres lakótelkek értékesítésének, hasznosításának előkészítése és lebonyolítása (vagy annak elősegítése); kívánt arculat meghatározása, szabályozása (Tkr.)

Céladatok középtávon: ~8-10 db új lakótelek kialakítása telekosztással, szükség esetén megállapodás a környező magántulajdonosokkal, telkek értékesítésének és közművesítésének előkészítése, a közművesítetlen beépítésre szánt lakóterületek közművesítési lehetőségének vizsgálata, közműtervének elkészítése

Az akcióterületi fejlesztések az alábbi tematikus célokhoz illeszkednek: T1, T8

2. számú akcióterület – Új/megújuló kereskedelmi, szolgáltató terület akcióterületek

Az akcióterület fejlesztése során átfogó célnak tekinthető a meglévő, leromlott állapotú telephelyek megújulása, átalakulása, elsősorban környezetkímélő gazdasági tevékenység, illetve a turizmushoz és a környező tájgazdálkodáshoz, mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó gazdasági tevékenység folytatása céljából.

Indikatív projektek, projektcsomagok: meglévő épületállomány és közművek állapotának felmérése, hasznosításának előkészítésében és lebonyolításában való részvétel (értékesítés/bérbeadás folyamatának elősegítése); kívánt arculat meghatározása, szabályozása (Tkr.); Kedvezmények biztosítása betelepülő cégek és vállalkozások számára

Céladatok középtávon: Egy új/megújuló telephely, melyek környezetkímélő gazdasági tevékenységet folytat, hozzájárul a munkahelyteremtéshez

Az akcióterületi fejlesztések az alábbi tematikus célokhoz illeszkednek: T5, T7, T10, T12

3. számú akcióterület - Rába-part akcióterület

Az akcióterület fejlesztése során átfogó célnak tekinthető a Rába környezetében egy koncepcionálisan, megfelelő színvonalon kialakított turisztikai és rekreációs célokot szolgáló terület kialakulása, mely nem csupán az idelátogató turistákat vonzza, de a lakosságot számára is rekreációs lehetőséget és programlehetőséget nyújt.

Indikatív projektek, projektcsomagok középtávon: Zöldfelületi fejlesztések: virágosítás, padok, játszóeszközök, utcabútorok, tűzrakóhely, játszótér, kerékpáros infrastruktúra elemeinek fejlesztése: kerékpáros megközelíthetőség kiépítése, kerékpártároló, kerékpárpont elhelyezése; csónak/kenutárolók kialakítása; ismeretterjesztő és tájékoztató táblák kihelyezése; rendezvénytér kialakítása, helyi rendezvények rendezése.

Céladatok középtávon: 2000 m²-nyi zöldfelületi fejlesztés

Az akcióterületi fejlesztések az alábbi tematikus célokhoz illeszkednek: T3, T4, T5, T6, T9, T11

4.1.2 Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozások

Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozásoknak tekinti a terv azokat a projekteket, melyek területileg nem koncentráltak, hanem egyedi, tematikus projektek. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a település különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Ide soroljuk azokat a hálózatos projekteket is, melyek ugyan kiterjedhetnek több településrészre, vagy akár a település egészére is, azonban nem kapcsolódnak össze területileg más beavatkozásokkal. Nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli, tematikus projektek lehetnek például önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése, közterület- és környezetrendezés a település egy-egy pontján. A lefektetett településfejlesztési irányelvek

alapján elsősorban azt integrált, komplex fejlesztéseket kell előtérbe helyezni, azonban ezek jól kiegészíthetők pontszerű, tematikus beavatkozásokkal is.

Ilyen beavatkozások: Épített örökség védelme: épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása; Gazdaságos területhasználat: üres épületek, használaton kívüli telkek értékesítésének, hasznosításának elősegítése; Infrastruktúra-fejlesztés: közutak, járdák, közművek, felújítása, karbantartása; zöldterületek karbantartása, megújítása

Céladatok középtávon: 5-7 épület megújulása, korszerűsítése; 500 méternyi járda-, útfelújítás vagy új építése

4.2 Pénzügyi terv és ütemezés

A beavatkozások projektek vagy projektcsomagok csak indikatív jellegűek, azok tartalma és a megvalósítás időbelisége a pénzügyi keretek, az igénybe vehető támogatási lehetőségekkel függvényében valamint a bevonható partnerek és együttműködési lehetőségek feltárása során változhatnak. Ez alapján a terv a költségek vonatkozásában kategorizál (kis, közepes és nagy anyagi ráfordítással megvalósítható feladatok) és indikatív megvalósulási ütemezést határoz meg a rövid- és középtávon realizálható integrált és tematikus projektelemek kapcsán.

Integrált beavatkozások

Projekt neve	Projekt tartalma	Költség	Forrás	Indikatív ütemezés
1. Újonnan beépülő lakóterületek a településhatáron	Telekalakítási terv készítése, megállapodás a magántulajdonosokkal, telekalakítás megvalósítása, településképi rendelet felülvizsgálata; közművesítési terv készítése; telekértékesítési terv és előkészítő munkák; telkek értékesítése beépítési kötelezettséggel	közepes anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei	2022-2027
2. számú akcióterület – Új/megújuló kereskedelmi, szolgáltató terület akcióterület	Üres telkek értékesítésének, hasznosításának előkészítése és lebonyolítása; kívánt arculat meghatározása, szabályozása (Tkr.); Kedvezmények biztosítása betelepülő cégek és vállalkozások számára	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2022-2025
3. Rába-part akcióterület	Padok, játszóeszközök, utcabútorok, tűzrakóhely, csónak-/kajak-/kenutárolók elhelyezése; kerékpártároló, kerékpárpont elhelyezése; ismeretterjesztő és tájékoztató táblák kihelyezése; helyi rendezvények rendezése	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2022-2025

Tematikus beavatkozások

Épített örökség védelme	Épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása; értékek bemutatása, ismeretterjesztési tevékenység		EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
Gazdaságos területhasználat	Üres épületek, használaton kívüli telkek értékesítésének, hasznosításának elősegítése (támogatások, kedvezmények, kötelezések, adók)	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
Infrastruktúra-fejlesztés	Közutak, járdák, közművek, felújítása, karbantartása	közepes anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
Hátizsákos turizmus fejlesztése	erdei túraútvonalak, kerékpáros és lovas útvonalak fejlesztése, kijelölése, és tájékoztató táblák kihelyezése, erdei iskola fejlesztése, ismeretterjesztési tevékenység,	közepes anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei	2022-2025
Kulturális programok bővítése	Helyi, hagyományteremtő kulturális programok és megvalósítása	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
Térségi turisztikai összefogás	Környező településekkel közös turizmusfejlesztési terv kidolgozása, egymásra épülő projektekkal, közös pályázatok	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan

Környezeti állapot javítása	Szemléletformáló programok, továbbképzések szervezése, informálás, természeti értékek bemutatása, környezetvédelmi program, környezetvédelmi helyi jogszabályok megalkotása és folyamatos felülvizsgálata	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
------------------------------------	---	---	--	--------------

4.3 Vízgazdálkodási és csapadékvíz-gazdálkodási fejlesztési feladatok

A településen a közműellátását fokozatosan építették ki. 2006-ban hozott nagy változást a település közműellátottságában a közüzemű szennyvízelvezetés elérhetővé válása, amely megnyitotta a lehetőséget a teljes közműellátás igénybevételére. A teljes közműellátás komfortja jelentősen javítja a településen az élhetőséget és a település környezeti állapotát.

A településen a vezetékes ivóvíz elosztóhálózat településszintű kiépítettségűnek tekinthető, a beépített terület minden utcájában kiépítésre került, jelenleg 8,5 km vízelosztó vezeték üzemel a településen. A kiépített hálózat segítségével a lakosság közel 100 %-ának a közüzemi vezetékes ivóvíz ellátási lehetősége biztosított. A vezetékes ivóvízzel való takarékoság az ingatlanok fenntartási költségeit csökkenti, ezért jellemző a nem ivóvíz minőségű vízigény kielégítésére a házi kutak, az egyedi vízbeszerzés használata, melyet jellemzően locsolásra, illetve egyéb nem ivóvíz minőségű vízigények kielégítésére használnak. A házi kutakról, egyéni vízbeszerzésekről, az egyéni vízbeszerzésű vizek vízminőségéről nyilvántartás, adatok nem állnak rendelkezésre.

A településen élők számára a vezetékes ivóvízellátást a Pápai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. szolgáltatja. A település vízellátása a Kemenes vízbázisról biztosított. Erről a vízbázisról induló térségi szerepű hálózatról látják el a Pannon-Víz Zrt. üzemeltetésében lévő szomszédos Vág és Rábasebes településeket is. A hálózat nagy részben körvezetékes rendszerre van kiépítve, de a hálózaton található több ágvezetékek is. Az ágvezetékekben – különösen a kis vízfogyasztású időszakokban – könnyebben alakulhatnak ki pangó vizes állapotok, valamint csőtöréseknél, illetve más rekonstrukciós munkáknál a szereléshez nagyobb szakaszokat kell a vízellátásból kizárni. A község vízellátó hálózati rendszere a beépített terület minden utcájában megépült.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Kemenesszentpéter a felszín alatti víz szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. Az országosan is nyilvántartott vízminőség-védelmi terület övezete is érinti a település északi határát. A vízminőség-védelmi terület övezetével érintett településrésze, az arra vonatkozó rendelet alapján egyedi szabályozást kell alkotni a település helyi építési szabályzatában a felszín alatti vizek védelmére.

A településen 2006 óta üzemel szennyvízelvezető hálózat. A szennyvízgyűjtő hálózat és a szennyvíztisztító telep üzemeltetője a Pápai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt. A kiépített hálózat gravitációs rendszerű, rajta a szükséges helyeken átemelők és a hozzájuk tartozó nyomóvezetékek üzemelnek. A csatornahálózattal összegyűjtött szennyvizet a település saját szennyvíztisztító telepe fogadja. A tisztított szennyvizek befogadója a Rába folyó.

A településen áthaladó vízfolyások karbantartására az ágazati előírásoknak megfelelően a 3-3 m-es sávot kell karbantartásra, vízügyi munkálatok számára kijelölni. A karbantartó sávot az előírásoknak megfelelően vízgazdálkodási övezetként kellene szabályozni, a kialakult tulajdonviszonyok, az előforduló kártalanítást igénylő jogvesztések miatt erre nincs lehetőség, ezért a meder telkének szélétől mérve kell biztosítani a karbantartó sávot, arra szolgálmi jogot bejegyezve a mederkarbantartó részére.

A megye domborzati viszonyai alapján közvetlen négy vízgyűjtő területre tagolódik, amelyek közvetve a Dunába továbbítják az összegyűjtött vizeket. A megye területe árvízzel nem veszélyeztetett. Kemenesszentpéter felszíni vizeinek befogadója közvetlenül vagy közvetve a Rába folyó, mely a Pápa-környéki Vízitársulat kezelésében van. Kemenesszentpéter topográfiai adottságát tekintve viszonylag sík terepen fekszik, területét csak kisebb dombocskák szabdalják. Így a lefolyó felszíni vizek kevés hordalékot szállítanak.

A település a Duna részvízgyűjtőjén, a Marcal alegységén fekszik. A település közigazgatási területének északi oldalán haladó Rába-folyó az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában van. A település beépített területén a csapadékvizek elvezetésére nyílt árkos csapadékvíz elszállító rendszert alakítottak ki. Az utcákban általában egy- vagy kétoldali szikkasztóárkokat alakítottak ki. A település külsőbb területein vannak olyan utcaszakaszok is,

ahol semmilyen csapadékvíz elvezetés nincs kiépítve. A településen a nyílt árkok karbantartása nem rendszeres és nem általános. A település kedvező adottsága a csapadékvizek befogadására rendelkezésre álló település mentén haladó Rába folyó, de egyben veszély forrása is, mivel a Rábán lefutó árhullámok a településen árvízi védekezési feladatokat is okoznak. A beépítésre szánt területeken, az új fejlesztések megvalósításával azonban egyidejűleg kell a csapadékvíz elvezető hálózatot kiépíteni.

Fontos a nyílt árokrendszer teljes körű kiépítése, majd folyamatos karbantartása. Az utcák nyomvonalát követve kell az árokrendszert kialakítani. A rétegvonalakkal párhuzamosan haladó utcáknál, mint övárkokat kell kialakítani az árkokat. Az olyan szűk utcákban, ahol nincs árok építésére lehetőség, kiemelt útszegélyek építése szükséges a lejtett szélen, hogy csökkenjen a hordalékszedés, vagy csapadékvíz-elvezető csatornát kell kialakítani. Az új beépítések hatására, a terület burkoltsága és ezzel együtt az elvezetendő csapadékvíz mennyisége is nő, ezért az egyes beruházásoknál a víz továbbszállításának zavarmentességét is vizsgálni kell, amennyiben a továbbszállítás veszélymentesen nem biztosítható, akkor a helyi vízvisszatartás igényével kell számolni. Helyi víz visszatartásra telken belül záportározó létesítésére lehet szükség, amelyből késleltetve és fékezetten lehet a víz továbbvezetését megoldani.

A közműfejlesztési javaslat készítésénél új fejlesztési lehetőségek megvalósításához szükséges közműellátási igények kielégítési lehetőségének biztosításán túl, a már beépített területen élők komfortosabb körülményeik kialakításához szükséges többlet közműigények kielégítési lehetőségét is biztosítani kell. Ezzel az új javasolt beépítési területeken jelentkező új közműigények és a meglévő beépítésnél jelentkező többlet igények összeadódnak. A közműfejlesztési javaslatban ezt az összesített távlati közműigény kielégítési lehetőségét kell vizsgálni. A településszinten várható távlati összes többlet igények csak a szolgáltató felé előzetes jelzésre alkalmas adatok és a gerinchálózat fejlesztése esetén azok paramétereinek a meghatározására szolgálhatnak, valamint az ágazati fejlesztési tanulmányok elkészítésére szolgálnak nagytávlati iránymutatásul. Tervezői tapasztalatok szerint, távlatra prognosztizált, a megengedett beépítés teljes megvalósítását követően jelentkező többlet igényekből a tervezés távlatáig –a folyamatban levő településszintű csatornázás hatását kivéve- ténylegesen kielégítendő igényként reálisan kb. 15-25 %-ának a jelentkezése várható. Így a közműfejlesztési javaslat készítése szempontjából kielégítendő igényként a tervezés távlatáig reálisan jelentkező igények kielégíthetőségét kell figyelembe venni.

A közmű-üzemeltetők a továbbtervezés során egy-egy ténylegesen jelentkező beruházáshoz, annak az igénybejelentésére határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit. Az igények felfutásának várható üteméhez igazítva kell az ágazati fejlesztési feladatokat megvalósítani.

Reálisan a már meglévő, kiépített hálózatokkal rendelkező területeken, a település jelenlegi belterületén, a már beépített területeken belül jelentkező igények ellátása különösebb külső hálózatfejlesztési igény nélkül ki lehet elégíteni, vagy a már meglévő elosztóhálózatokról, vagy az elosztóhálózatok helyi továbbépítésével, új bekötések kiépítésével. Meg kell említeni, hogy az új igények kielégítésének feltétele egyrészt a közhálózat megléte, vagy kiépítése az új igénylő telkéig és arról közművenként a bekötések, a fogadó helyek és mérőhelyek megépítése, másrészt vízi közműveknél, energiaközműveknél és az elektronikus hírközlésnél is a szolgáltatókkal való megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltatók a szolgáltatás műszaki-gazdasági feltételeit rögzítik.

Az említett fejlesztési feladatok megvalósulását biztosító tervekkel nem rendelkezik jelenleg az önkormányzat.

4.4 Elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemei

4.4.1 Esélyegyenlőségi program

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Kemenesszentpéter Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzítette az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

A program célja a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából. További cél meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt. Szintén célként határozza meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzésértékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja:

Kemenesszentpéter település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.
- A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

Kemenesszentpéter községben az életet, lakhatást, gyermek, időskorú, bántalmazott nő, vagy fogyatékkal élő személy ellátatlanságából eredő azonnali beavatkozást igénylő esélyegyenlőségi probléma nincs. Ez természetesen nem jelentheti azt, hogy az önhibájukon kívül, vagy akár önhibájuk okán is szerény vagy szegényes körülmények között élőkre, elesettek, bármi okból hátrányos helyzetben élők, az önkormányzat a kötelező, illetve önként vállalt feladatainak ellátása során fokozottan ne figyelne. A településen a szó klasszikus értelmében vett mélyszegénységben-nyomorban élő személy (család) jelenleg nincs. Azonban a munkahelyek hiánya, az elhelyezkedési esélyek csökkenése, az eladósodottság a szerény körülmények között élő emberek, családok még jelentősebb lecsúszásához vezet. Kemenesszentpéter községben veszélyeztetett lakhatási helyzet nincs, a hajléktalanság sem fordult elő.

Egészségfejlesztési, sport-, szabadidős és szünidős programokhoz való hozzáférés a helyi lehetőségekhez mérten biztosított.

A nők elhelyezkedése szempontjából fontos tényező, hogy a gyermekek napközbeni ellátása megoldott legyen. A nők elhelyezkedési esélyeinek növelése érdekében alakította ki az óvoda a jelenlegi nyitvatartási rendszerét. A községben családbarát munkahelyi megoldásra, rugalmas munkaidőkezdésre azért nincs példa, mert munkahely sincs.

Gyakori probléma, hogy kevés a foglalkoztatási lehetőség, nem megoldott a foglalkoztatáshoz szükséges akadálymentesítés, nem biztosítottak különleges eszközök és feltételek. A védett foglalkoztatás túlsúlya mutatkozik az integrált foglalkoztatással szemben. Probléma továbbá, ha nem áll rendelkezésre olyan foglalkozású szakember, aki a fogyatékos személy állapotának ismeretében javaslatot tesz a foglalkoztatás jellegére és helyére. Amennyiben nincs képzett szakember, aki a munkahelyi beszoktatást kísérelje, úgy sikertelen lehet a beszoktatás, amelynek következménye a fogyatékos munkavállaló alkalmatlanságának rövid időn belüli megállapítása. Mindezekre tekintettel javasolt folyamatosan felkutatni a fogyatékos munkavállalókkal is betölthető álláshelyeket, fogyatékosügyi mentor, tanácsadó foglalkoztatásával a fogyatékos személyek munkahelyi kísérésének biztosítani. Javasolt önkormányzati szakember ez irányú képzése, állami és civil munkaerő-piaci szolgáltató szervezet és a Munkaesély Szövetség bevonása a feladat megoldásába. Településünkön fogyatékkal élő lakótársaink foglalkoztatására nincs mód, de nem a hátrányos megkülönböztetés miatt.

4.4.2 Gazdasági program

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. évi törvény 116. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakokra szól.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a megyei területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve - az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

Kemenesszentpéter gazdasági programja a 2019-2024. közötti időszakot öleli fel, a benne foglaltak olyan irányelv-gyűjteménynek tekinthetők, melynek megvalósítási szándékát Kemenesszentpéter Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkoztatta.

Kemenesszentpéter község Önkormányzatának elsődleges célja, hogy a változó gazdasági környezetben is megőrizze működőképességét, gazdálkodásának stabilitását. Mindezt annak érdekében, hogy a település lakosságának a lehető legmagasabb szintű szolgáltatásokat tudja nyújtani. A program célja, hogy az Önkormányzat annak végrehajtásával a helyi lakosság és vállalkozások igényeinek megfelelő, magas színvonalú szolgáltatások rendszerét alakítsa ki.

Település önkormányzata folyamatosan figyelemmel kíséri az Európai Unió támogatásokat, a Magyar Falu Program keretén belül megjelenő pályázatokat, illetve minden olyan forráslehetőséget, mely a fejlesztési célok megvalósításában felhasználhatók.

A 2019-2024-es ciklusban eddig elnyert pályázatok megvalósítása:

- MFP2019 Temetőfejlesztés 4.997.650 Ft
- MFP2019 Járdáépítés 4.996.180 Ft
- MFP2019 Falugondnok pályázat-kisbusz 12.859.392 Ft
- MFP2019 Óvodafejlesztés 29.623.927 Ft

A gazdasági program fejlesztési alapelvei:

Kemenesszentpéter Önkormányzata a stratégiai célok megvalósításához a következőkben rögzíti az általánosan érvényesítendő fejlesztési alapelveket:

- bevételek és kiadások hosszú távú egyensúlyának megteremtése, az önkormányzati kötelező feladatok ellátásának szinten tartása,
- fizetőképesség megtartása, pénzügyi helyzet stabilitásának megőrzése,
- bevételek lehetséges maximalizálása, többlet bevételi források feltárása, ésszerű, takarékos gazdálkodás,
- az önkormányzati ingatlanvagyon megóvása, kihasználatlan ingatlanok hasznosítása,
- a szociális ellátások rászorultságtól függő biztosítása,
- az önkormányzati intézmények működésének költséghatékony működtetése,
- a helyi kis- és közép vállalkozások erősítése,
- civil szervezetek támogatása, közéleti szerepének erősítése

Az egyes közszolgáltatások biztosításával, színvonalának fejlesztésével kapcsolatos célok:

- Bérházak felújítása, karbantartása (Egyikben-Rákóczi u. 4.- Nyugdíjasklub) helyi energiaszolgáltatás terén megújuló energiák használata,
- köztemető és ravatalozó üzemeltetése (illemhely, világítás kialakítása)
- helyi közutak fenntartása, fejlesztése, felújítása, járdák, mezőgazdasági utak karbantartása, téli síkosság mentesítése,
- közterületek fenntartása, gondozása, tisztán tartása, virágosítás, fásítás, veszélyes fák kivágása, pótlása, utcabútorok, műemlékek, emlékművek állagának megőrzése, bővítése,
- egészségügyi alapellátás biztosítása, háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi védőnői ellátás fejlesztése, eszközök beszerzése, épületek felújítása,
- étkeztetés infrastruktúrájának fejlesztése,
- helyi sporttevékenység feltételeinek biztosítása,
- hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása, fejlesztése, szelektív hulladékgyűjtés kiterjesztése, lomtalanítás, az illegális hulladéklerakó helyek feltárja és felszámolja, óvodai ellátás biztosítása, és színvonalának javítása, ingatlanok fejlesztése, energiatakarékosági szempontok érvényesítése, megújuló energiaforrások alkalmazása,
- közművelődési és kulturális színtér működtetése, épületek, eszközök fejlesztése, helyi értéktár, tájház kialakítása,
- falusi turizmus kialakítása,
- szociális alapellátásokkal kapcsolatos fejlesztések épületek, eszközök fejlesztése, csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése, karbantartása,
- rendezvények szervezése,
- sportolási lehetőségek biztosítása, infrastruktúra fejlesztése,
- munkahelyteremtés, foglalkoztatás elősegítése, közfoglalkoztatási, közmunka program szervezése, átképzések, továbbképzések, helyi ipar, szolgáltatások fejlesztése, helyi vállalkozók segítése
- helyi közbiztonsági fejlesztések, térfigyelő kamerarendszer fejlesztése, a lakosság biztonságérzetének javítása,
- polgármesteri/közös önkormányzati hivatal, intézmények színvonalas működésének biztosítása informatikai fejlesztések, elektronikus közigazgatási szolgáltatások elérésének biztosítása,
- honlap fejlesztési lehetőségeinek feltárására

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a községi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a település polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a település polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

1.3 Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

A településrendezési tervekben - a területhasználat és a beépítés jellemzőinek figyelembevételével - fokozott figyelmet kell fordítani a települési karakternek és a tervben támogatni kívánt funkcionális célnak egyaránt megfelelő területfelhasználási kategóriák megválasztására és a kategóriákhoz tartozó területhasználati, építési és környezethasználati szabályok differenciált meghatározására;

A település rendezési terveiben a beépítés differenciált szabályozása szükséges, csak a településképhez illeszkedő beépítés alkalmazható;

A települési örökség értékalapú fejlesztése során kiemelt figyelmet kell fordítani a települési hagyományok megőrzésére, és ezzel összefüggésben azon épületek értékmegőrző felújítására, melyek hagyományos elemeikben még őrzik az egykor jellemző építészeti stílust. A település legfontosabb épített örökségét a katolikus templom képezi, melynek felújítása, karbantartása is fontos célt jelenthet;

Törekedni kell a településképi arculati kézikönyvben helyi védelemre javasolt épületek érték alapú megújítására is.

1.4 A célok megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

1. Településrendezési eszközök

- Helyi építési szabályzat
- Szabályozási terv
- Településképi rendelet

2. Forráslehetőségek

- Európai Unió támogatások (ágazati OP, Unió fejlesztési alapok, egyéb nemzetközi támogatással megvalósuló programok)
- állami források (pályázatok, támogatások)
- az önkormányzat saját bevételei (a 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint)

3. Térségi együttműködés kialakítása:

- helyi partnerekkel való együttműködés (helyi lakónépesség, civil szervezetek, egyház, helyi vállalkozók, stb.),
- szomszédos településekkel való együttműködés,
- a LEADER-közösséggel való együttműködés
- a járási településekkel való együttműködés,
- potenciális befektetőkkel való együttműködés.

A fejlesztési terv megvalósítását szolgáló intézményrendszer korlátozott.

A település csupán a helyi intézményrendszer keretei között nem tud megfelelően fejlődni, ezért a településközi együttműködés és a feladatok megosztása javasolt. Kiemelt fontosságú lenne, a szomszédos településekkel közös stratégiák, együttműködések kialakítása.

1.5 Javaslat a fejlesztési terv és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési tervben foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése (monitoringja) és felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelní kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő eszközökkel és a megfelelő időben történjenek. A monitoring komplex tevékenység, amely az adatgyűjtéstől a fejlesztési terv esetleges módosításáig számos részfeladatot foglal magában.

Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a terv célkitűzéseinek elérésére, a település fejlesztése a tervben rögzített elvek mentén történt-e, eltérés esetén dönteni kell a szükséges intézkedésekről.

A fejlesztési terv felülvizsgálata, aktualizálása a jogszabályok szerint tízévenként szükséges, a legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a terv megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján. Ugyanakkor figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósítási eszközeit. Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A polgármester évente beszámolót tart a településfejlesztési feladatok teljesítéséről közmeghallgatás keretében. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblán elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.

2023. június