

JELMAGYARÁZAT

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Méretvonal
- Javasolt megszüntető jel

Építési övezetek

- Vt - Településközponti vegyes terület
- Lf - Falusias lakóterület
- Gks - Kereskedelmi, szolgáltatógazdasági terület
- K-Mű - Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek

- KÖu - Közüti közlekedési terület (főhálózat)
- KÖu-K-1 - Közút (kiszolgáló út - belterület)
- KÖu-K-2 - Közút (kiszolgáló út - külterület)
- Vg - Vizgazdálkodási terület
- Ev - Védelmi célú erdőterület
- Ee - Egyéb erdőterület
- Má - Általános mezőgazdasági terület
- Mt - Tájgazdaálkodási mezőgazdasági terület
- Kb-T - Különleges beépítésre nem szánt temetőterület
- Kb-Sp - Különleges beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-Rek - Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Javasolt telekhatár

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet telek szomszédság alapján
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK

- Vízminőség-védelmi terület
- Felszíni víz parti sávja
- Meglévő árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)
- Nagyvízi meder övezete

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Meglévő szennyvíz és csapadékvíz átemelő
- Meglévő Szennyvíz-tisztítómű
- Meglévő villamosenergia transzformátor állomás
- Meglévő védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Oktatási funkció
- Igazgatási funkció
- Művelődési funkció
- Vallási funkció
- Egészségügyi funkció
- Sport funkció

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEM

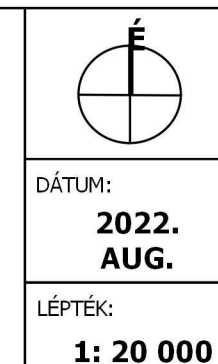
- Közigazgatási határ
- Meglévő belterülethatár
- Tervezett belterülethatár-módosulás
- Fölldrészlet
- Szintvonalak
- Épület

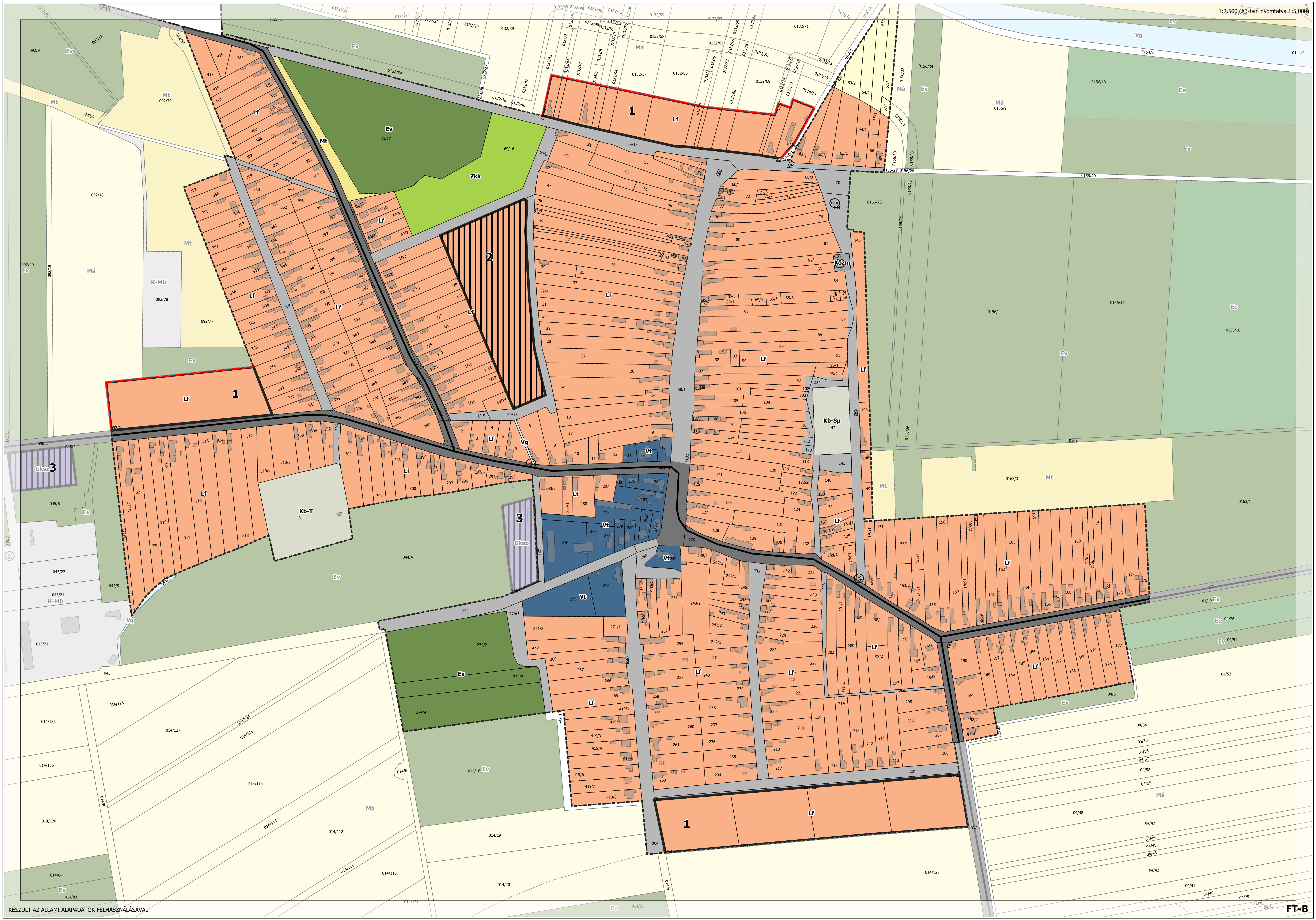
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!



.... /2022. (....) önkormányzati rendelet
1. számú melléklete
KEMENESZENTPÉTER
KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVE

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	Nádai Brigitta TT/1 01-5049 Schild Dorottya TT 01-6758 Rácz Bálint
TÁJTERVEZŐ:	Nádai Brigitta TK/1 01-5049
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:	Rhorer Ádám Tkő 01-3157
KÖZMŰTERVEZŐ:	Hanczár Zsoltné TV, TE, TH 01-2418 Bíró Attila VZ-TEL 01-2456





Vág

